

Aan: de leden van de vaste Kamercommissies VROM
en Wonen, Werken en Integratie
Postbus 20018
2500 EA Den Haag



28 november 2008

Geachte dames en heren,

Milieudefensie en Stichting Natuur en Milieu roepen u op om, als logisch vervolg op de structuurvisie Randstad 2040, meer geld beschikbaar te stellen voor de binnenstedelijke bouwopgave van de grote steden. U spreekt daarover op 2 en 3 december a.s. bij de behandeling van de begroting van VROM/WWI.

In de Rijksstructuurvisie Randstad 2040 is terecht voor 2020 een binnenstedelijke opgave van 80 á 90.000 woningen opgenomen. De vier grote steden wijzen erop, in hun brief aan de Kamer van 28 november jl., dat deze ambitie een lege huls is zonder perspectief op rijksbijdragen in de te voorziene exploitatie-tekorten. Milieudefensie en Stichting Natuur en Milieu steunen de dringende oproep van de G4 aan het kabinet om "boter bij de vis" te leveren.

Binnenstedelijk bouwen komt niet alleen tegemoet aan de groeiende vraag naar (groot-) stedelijke woonmilieus, maar biedt ook kansen voor natuur, water en landschap, beperkt mobiliteitsgroei en bespaart uiteindelijk op uitgaven voor infrastructuur.

Door verstedelijking vooral te beperken tot de stedelijke agglomeraties kunnen waardevolle landschappen als het Groene Hart en Waterland gespaard blijven, en waar nodig - vanuit de klimaatopgave - vernat worden.

Door wonen en werken dicht bij elkaar te brengen kan de mobiliteitsgroei binnen de steden op een efficiënte manier worden opgevangen met openbaar vervoer, met beperking van CO₂-uitstoot, fijn stof en fileleed als positief resultaat. Wel zijn er binnenstedelijk relatief hoge kosten voor grondverwerving, sloop en bodemsanering. De Minister van WWI wijst er in zijn antwoord op de motie Van Heugten c.s. op dat de complexiteit van de verstedelijkingsopgave toeneemt nu de relatief gemakkelijke binnenstedelijke bouwlocaties inmiddels zijn benut, zodat aanzienlijke tekorten op de grondexploitatie te voorzien zijn.

Uiteindelijk treden er, in vergelijking met buitenstedelijk bouwen, voor de overheid besparingen op doordat er minder kosten zijn voor aanleg en exploitatie van wegen, riolering, voorzieningen en regionaal OV. Doordat deze baten niet neerslaan in de grondexploitatie is er bij binnenstedelijk bouwen een scheve kosten-baten balans, wat naast de voordelen voor natuur, milieu en landschap een substantiële rijksbijdrage in de onvermijdelijke onrendabele top rechtvaardigt.

Er is echter voor binnenstedelijke projecten, naast het sterk teruglopende budget voor stedelijke vernieuwing (ISV), slechts mondjesmaat geld beschikbaar uit BLS en budget Nota Ruimte, en dat slechts tot 2014. De Rijksoverheid maakt het hierdoor vooralsnog onmogelijk voor de G4, zowel als marktpartijen, om het langjarige commitment dat nodig is aan te gaan. Milieudefensie en Stichting Natuur en Milieu ondersteunen de oproep van de G4 aan het kabinet om zich ook financieel aan de verstedelijkingsopgave te verbinden,

namens Vereniging Milieudefensie

namens Stichting Natuur en Milieu

Klaas Breunissen
teamleider Ruimte en Landschap

Maarten van Biezen
teammanager Ruimte en Mobiliteit